

Sitzung des Familien- und Sozialausschusses vom 12.02.2020

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Vergabekriterien für Wohnungen im Dachauer Modell am Otto-Kohlhofer-Weg

Anlagen:

Anlage 1: Dachauer Modell zur Wohnraumförderung - bisherige Kriterien

Anlage 2: Dachauer Modell - Kriterien Otto Kohlhofer-Weg

Sachverhalt:

Bisher hat die Stadt Dachau Vergabekriterien für Wohnungen im Dachauer Modell („Einheimischenmodell“), die sich auf Wohnungen beziehen, die im Rahmen der sozialgerechten Bodennutzung erstellt und verkauft werden (vergleiche Anlage 1).

In der Sitzung des Familien- und Sozialausschusses vom 24.01.2018 hat das Gremium beschlossen: „Die Verwaltung wird beauftragt, die Schaffung von Wohnungen im Einheimischenmodell in zwei Wohngebäuden im Otto-Kohlhofer-Weg umzusetzen.“ Diese Gebäude werden von der Stadtbau GmbH errichtet und sind nicht durch die Richtlinien zur sozialgerechten Bodennutzung abgedeckt.

Aus diesem Grund müssen die bisherigen Vergabekriterien an die veränderten Rahmenbedingungen angepasst werden. An den Voraussetzungen für den Zugang zum Dachauer Modell und der sozialen Bepunktung sind keine Veränderungen vorgenommen worden. Dieser Beschluss dient dazu, eine Grundlage zu schaffen, auf der die weitere Vertragsgestaltung und Umsetzung vorbereitet werden kann.

Die Kriterien werden nach dem Beschluss gegebenenfalls noch an EU-rechtliche Vorgaben angepasst. Die Verwaltung geht davon aus, dass sich an der Bepunktung nichts mehr verändert, da dieser Teil schon einmal vor dem Hintergrund des EU-Rechts von einem Anwalt überprüft wurde.

Haushaltsmäßige Auswirkungen:

Keine

Beschluss:

1. Den als Anlage 2 beiliegenden Vergabekriterien des Dachauer Modells am Otto-Kohlhofer-Weg wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird ermächtigt, redaktionelle Veränderungen an dem Dokument vorzunehmen.